

COPIA

Deliberazione N. 11
in data 31-03-16
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria

di Prima convocazione

seduta Pubblica

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

<p>L'anno duemilasedici addì trentuno del mese di marzo alle ore 20:45, presso le Scuole Elementari di Murrelle con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p>
<p>P BOTTARO CRISTIAN P GAIANI SARAH P ANCILOTTO FILIPPO P CARRARO EMANUELA P PAGETTA ELENA P CACCIN LUCIO P BOSCHELLO NICOLA P CONTIN MICHELA P CONTE MICHELE P MARFIA RINA P CARRARO FEDERICA</p>	
<p>Partecipa alla seduta NIEDDU DOTT.SSA NATALIA SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>BOSCHELLO NICOLA GAIANI SARAH CACCIN LUCIO</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>
<p>● Da trasmettere alla Prefettura</p>	
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Martignon Paolo</p>	<p>n. . Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L. R. 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. – APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 45 del 21/12/2015, esecutiva, avente ad oggetto *Recepimento proposta di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. – adozione variante parziale n. 1 al piano degli interventi;*

PRECISATO che il procedimento di formazione della variante in oggetto è quello stabilito dall'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- a) successivamente all'avvenuta adozione, la variante parziale è stata depositata presso la Segreteria del Comune a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi,
- b) dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia nelle forme previste dall'art. 18 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i e in particolare:
 - pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet istituzionale,
 - pubblicazioni dell'avviso di deposito tramite avvisi affissi sul territorio comunale,
 - pubblicazione dell'avviso di deposito su due quotidiani a diffusione locale (Il Mattino di Padova e il Gazzettino edizione di Padova),
- c) successivamente all'avvenuto deposito non sono pervenute osservazioni nei termini previsti (30 giorni) dall'art. 18, comma 3, della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., come risulta dall'attestazione rilasciata dal Responsabile dell'Ufficio protocollo in data 22/03/2016, prot. 2637;

VISTO il parere della Regione Veneto Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova (Genio Civile) pervenuto in data 25/02/2016, prot. 1714, reso in senso favorevole con prescrizioni, depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata;

DATO ATTO che:

- a) la variante al Piano degli Interventi in argomento è composta dagli elaborati richiamati puntualmente nella delibera di Adozione n. 45/2015 citata;
- b) a garanzia degli obblighi assunti con la sottoscrizione dello schema di convenzione che costituisce parte integrante degli elaborati della proposta di accordo pubblico – privato ex art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i., il soggetto promotore ha prodotto:
 - quanto alla ditta Immobiliare RI.BA. s.a.s. polizza fidejussoria n. 1674.02.27.2799683664 emessa in data 17/12/2015 dalla Società SACE BT S.p.A. con sede legale a Roma in Piazza Poli n. 42 – Agenzia di Padova, a garanzia dell'importo di € 180.180,00, pari al 100% del plus valore derivante agli immobili di sua proprietà dall'approvazione della variante parziale in argomento;
 - quanto alla ditta Bressan Devis e Mazzaro Miriam deposito cauzionale di € 3.190,00 effettuato a mezzo bonifico bancario – ricevuta n. 34133011 del 02/03/2016, pari al 100% del plus valore derivante agli immobili di loro proprietà dall'approvazione della variante parziale in argomento;

VISTO l'art. 18 Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

VISTI gli *Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004* approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza in merito, in base a quanto disposto dall'42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/20013;

VISTI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 167 – T.U.E.L. e sm.i

VISTO lo Statuto comunale,

Con voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale

D E L I B E R A

1. **di considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21/12/2015, composta dagli elaborati di progetto di seguito elencati:
 - Fascicolo: Relazione ed elaborati di progetto,
 - Elaborato grafico: tavola P3 – schede normative accordi pubblico privato,
 - Fascicolo: Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica;
 - Allegato A): Parere Regione Veneto – Bacino idrografico Brenta Bacchiglione;
3. **di precisare** che con la citata precedente delibera di Consiglio Comunale n. 45/2015 è stata recepita anche la proposta di accordo pubblico – privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dagli elaborati in essa richiamati;
4. **di disporre** che gli elaborati che compongono la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi vengano trasmessi alla Provincia di Padova, ai sensi dell'art. 18 - comma 5 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
5. **di dare atto**, altresì, che la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi diventa efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del Comune, a termini dell'art. 18, comma 6 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
6. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, nonché alla voce “pianificazione e governo del territorio” sottosezione “Piano Interventi” ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

* * * * *

DISCUSSIONE

Il Sindaco illustra il presente argomento con l'ausilio di slides e con la nota allegata al presente atto sub A).
Invita l'Arch. **Cavallin Roberto** a completare l'illustrazione dal punto di vista tecnico.

La Consigliera **Marfia Rina** chiede la quantificazione sul plusvalore.

Il geom. **Mozzato Leopoldo** risponde che il plusvalore è di € 180.000,00.

Il Consigliere **Caccin Lucio** dichiara che il suo gruppo non voterà a favore in quanto, benché i lavori della scuola siano importanti, ritiene che i vantaggi per il privato siano superiori a quelli pubblici.

La Capogruppo **Gaiani Sarah** dichiara voto favorevole e ringrazia l'ufficio tecnico per il lavoro svolto.

La Consigliera **Marfia Rina** ritiene importante mettere in sicurezza la scuola e quindi conferma voto favorevole.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti: n. 11

Consiglieri votanti: n. 11

Voti favorevoli: n. 9

Voti contrari: n. 2 (Caccin Lucio e Contin Michela)

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MOZZATO LEOPOLDO

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE
F.to VERZOTTO MICHELE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li,

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).